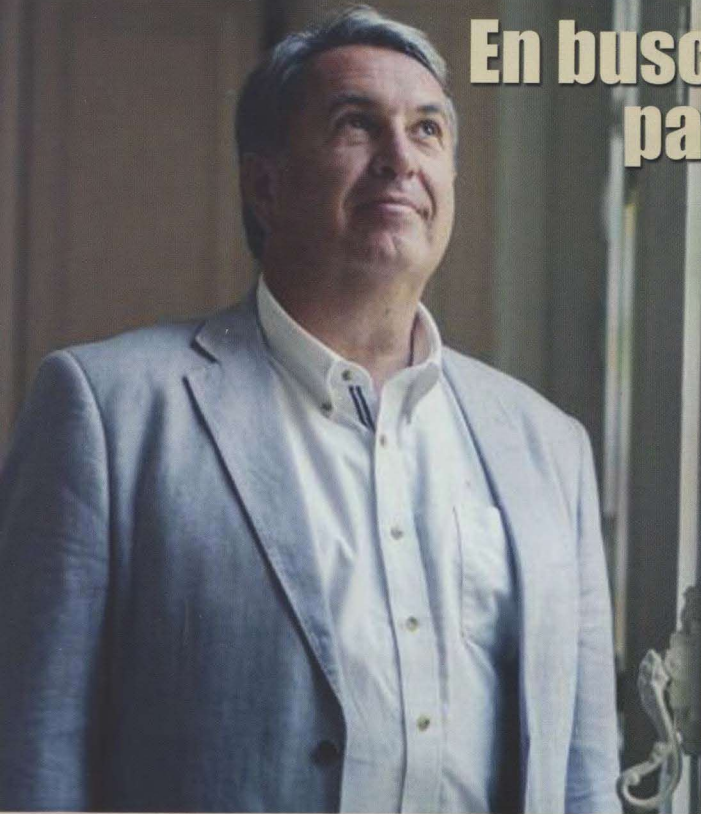


1898

En busca de las recuperaciones patrimoniales en Cuba



El principal objetivo de la empresa '1898 CRP' es recuperar los bienes inmuebles expropiados en Cuba durante el régimen castrista. La compañía representa a toda persona física, jurídica, orden religiosa o institución que sufriera dichas expropiaciones.

The main object of the organization '1898 CRP' is to recover the real estate expropriated in Cuba during the Castro regime. The company represents each individual, corporation, religious order or institution that underwent such expropriation. Founded in 2001, 1898 PRC is headquartered in Barcelona with offices in Miami and Madrid.

Jordi Cabarrocas, director de '1898 Compañía de Recuperaciones Patrimoniales'.

Foto de Laura Guerrero.

Jordi Cabarrocas, director of '1898 Property Recovery Company'. Photo by Laura Guerrero

por Daniel I. Pedreira

Desde las oficinas de la '1898 Compañía de Recuperaciones Patrimoniales' (1898 CRP) en Miami, Jordi Cabarrocas, su director, habló con Herencia Cultural Cubana sobre sus orígenes, proyectos y aspiraciones futuras.

Fundada en el 2001, 1898 CRP "es la única compañía dedicada exclusivamente a la recuperación patrimonial en Cuba." La corporación "está compuesta por un grupo de expertos especializados en derecho internacional, un equipo directivo y un comité consultivo con gran experiencia en este ámbito, y cuenta con el asesoramiento de grupos de presión y bufetes de abogados de talla internacional, entre otros colaboradores".

Cabarrocas explicó que 1898 CRP fue fundada en España con el fin "de recuperar las propiedades expropiadas en Cuba por el régimen castrista". Al ser establecida en España, la compañía está amparada por el derecho internacional. Además de sus oficinas en Miami, también las tienen en Barcelona y en Madrid.

1898 CRP realiza cuatro responsabilidades principales. La compañía ofrece coordinación familiar, encargándose de gestionar la situación de la familia respecto al proceso. Para hacerlo, recopilan la documentación y coordinan una posición común con el objetivo de obtener un expediente familiar lo más completo posible. A su vez, informa periódicamente a sus representados sobre la



actualidad, desarrollo de acontecimientos en Cuba y cualquier hecho que pueda ser significativo para los objetivos de 1898 CRP y sus representados. La compañía también coordina la ejecución de informes de valoración de activos inmobiliarios de acuerdo a los Estándares de Valoración del International Valuations Standards Committee (IVSC). Finalmente, 1898 CRP dispone de un equipo técnico legal para defender judicial y extrajudicialmente sus derechos en Cuba para la efectiva recuperación o la percepción de una justa compensación.

Hasta el momento, casi 300 familias de origen cubano han firmado contratos con 1898 CRP para que la compañía los represente en sus casos de recuperaciones. Los contratos que firman estas familias son a éxito, estas solo le pagan un porcentaje a la compañía tras la exitosa recuperación de sus propiedades. El trabajo de 1898 CRP llega a las familias afectadas "de boca a oreja".

Siendo español, Cabarrocas vivió la transición española hacia la democracia y comprende la complejidad que representan las transiciones para una sociedad. "La situación en España sorprendió a todos tras morir Franco", relató Cabarrocas. Para mejor entender el caso cubano y las posibles rutas hacia las recuperaciones patrimoniales, 1898 CRP hizo un análisis de transiciones en más de 40 países.

Cabarrocas ve el futuro en Cuba con optimismo, y 1898

CRP espera que el horizonte temporal para la resolución del proceso exista dentro de un margen de cuatro a seis años. "Intuimos que esto está en un proceso final", expresó Cabarrocas, y agregó: "Podemos ser una solución a un gran problema que tiene Cuba".

Tal y como apuntan varios expertos mundiales en derecho internacional, el emprender una acción colectiva a través de una única entidad implica un mayor poder de negociación y un resultado más satisfactorio en el proceso de recuperación, siendo clara, pues, la conveniencia de que los afectados se agrupen, guiados y representados por una compañía cualificada en aspectos legales, históricos y técnicos de Cuba, con el fin de ser más efectivos y abaratar costes.



Daniel I. Pedreira nació en los Estados Unidos, hijo de padres cubanos. Obtuvo una licenciatura en Estudios Internacionales y Ciencias Políticas de la Universidad de Miami y una maestría en Operaciones de Paz de la Universidad George Mason. Actualmente es el administrador del blog de Herencia Cultural Cubana y contribuyente a la página cibernética de la organización. Es autor de "El Último Constituyente: El desarrollo político de Emilio "Millo" Ochoa" y sus artículos sobre la historia política cubana han sido publicados en diferentes periódicos de los Estados Unidos.

Para más información sobre 1898 CRP, el lector puede visitar su sitio web, www.1898.es


PELLON REALTY
Realtors since 1970
330 S.W. 27th Ave, Suite 406
Miami, Florida 33135



Humberto J. Pellon
Real Estate Broker
(305) 775-4367
Commercial-Residential



pellonrealty@gmail.com
Web: HumbertoPellon.miamire.com



3231 East Gage Avenue
Huntington Park, CA 90255
(323) 587-4115 **phone**
(323) 587-0299 **fax**
pdistaff@hotmail.com **e-mail**

Paul Diaz Sr.

License No. FB0471945